



Bydlení Včelná



Projekt Bydlení Včelná - Včelná u Českých Budějovic

Standardy projektu a technická specifikace

Konstrukce a základy

- Železobetonové základové pásy z betonu C16/20
- Ztracené bednění 300 mm, železobetonová výztuž, z betonu C25/30
- Podkladní beton C20/25 tl. 120 mm, vyztužený kari sítí
- Podkladní vrstvy: hutněný štěrk 200 mm
- Radon – střední riziko → 2× asfaltový modifikovaný pás + odvětrání radonu drenážními trubkami DN 110 nad střechu.
- Prostupy instalací provedeny v základech, zemnicí pásek po obvodu

Svislé konstrukce

- Obvodové zdivo: Porotherm 24 PROFI, tl. 240 mm (P15 v přízemí, P15 v patře)
- Zateplení: EPS 70F tl. 200 mm.
- Vnitřní nosné stěny: Porotherm 24 PROFI, tl. 240 mm, Porotherm 17,5 PROFI, tl. 175 mm
- Příčky: Porotherm 11,5 a 14 PROFI.
- Vnitřní omítky: vápenocementové + štuk
- Skladba dělicí zdi: cihla Porotherm 25 AKU Z PROFI, tl. 250 mm, 60 mm fasádní izolace z kamenné minerální vlny, cihla 25 AKU Z PROFI, tl. 250 mm

Stropní konstrukce

- Strop nad 1. NP: POT + MIAKO, tl. 290 mm, vyztužený kari sítí, přebetonování C25/30
- Strop nad 2. NP: POT + MIAKO, tl. 290 mm, vyztužený kari sítí, přebetonování C25/30
- Překlady: Porotherm KP 7 / KP 11,5
- Vnitřní omítky: vápenocementované + štuk
- SDK podhled RF/RFI v koupelnách

Střecha

- Typ: plochá střecha, sklon 3°.
- Konstrukce: železobetonová
- Krytina: PVC fólie tl. 1,8 mm, mechanicky kotvená.
- Skladba: 2× asfaltový modifikovaný pás, EPS 150 S tl. 250 mm (2 vrstvy) 130 mm a 120 mm, spádové klíny EPS 150 S tl. 250 mm – 40 mm, geotextílie, PVC fólie 1,8 mm
- Atika: ztracené bednění 200 mm, železobetonové výztuže, zalité betonem C 25/30, zateplení polystyrenem EPS 70 F v tl. 100 mm, oplechování hliníkovým plechem barva antracit
- Požární odolnost: min. EI 15 DP1



Bydlení Včelná



Projekt Bydlení Včelná - Včelná u Českých Budějovic

Standards projektu a technická specifikace

Fasáda

- Kontaktní zateplovací systém EPS 200 mm
- Povrchová úprava: silikonová omítka, bílá + světle šedá
- Sokl: XPS 120 mm + soklová omítka Marmolit

Podlahy

- Podlahy 1. NP: EPS 150 S tl. 120 mm (2 vrstvy)
- Podlahy 2. NP: EPS 150 S tl. 50 mm (1 vrstva)
- Betonová mazanina tl. 65–70 mm.
- Nášlapné vrstvy: keramická dlažba a lepený vinyl
- Koupelny: hydroizolační stěrka + těsnicí pásy

Hydroizolace

- Proti zemní vlhkosti a radonu: 2× modifikovaný asfaltový pás s AL vložkou
- Koupelny: hydroizolační stěrka pod dlažbou i částečně pod obkladem
- Střecha: PVC fólie na prkenném bednění

Tepelné izolace

- Podlahy: EPS 150 S 120 mm
- Obvodové stěny: EPS 70F 200 mm
- Sokl: XPS 120 mm (zatažený 600 mm pod terén)
- Střecha: EPS 150 (celkem 290 - 500 mm)

Výplně otvorů

- Okna: plastová, barva antracit, trojsklo, $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Vstupní dveře: hliníkové, částečně prosklené, $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Vnitřní dveře: laminátové, obložkové zárubně
- Parapety: vnitřní plastové, vnější hliníkové
- Neprůzvučnost výplní do obytných místností min. 30 dB

Klempířské prvky

- Materiál: hliníkový plech

Venkovní úpravy

- Parkování a chodník: betonová dlažba 80 mm
- Chodník: betonová dlažba 60 mm
- Terénní úpravy: na současný povrch rozprostření ornice ve výšce 100 - 150 mm
- Pro rodinný dům bude zřízena jedna retenční nádrž o objemu 2,7 m³ - retenční nádrž bude umístěna na části pozemku vyhrazené k výlučnému užívání vlastníka jednotky č. 1.